



**Halsnæs**  
Kommune



Halsnæs Kommunes retningslinier for  
telemaster og mobilantenner

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	2
Indledning .....	3
Omfang .....	3
Systemer .....	3
Formål .....	3
1. Generelle principper .....	5
2. Principper for erhvervsområder .....	6
3. By-, bolig- og sommerhusområder .....	6
4. Bevaringsværdige bymiljøer og sommerhusområder .....	7
5. Afgrænsede landsbyer .....	7
6. Det åbne land .....	8
Krav til ansøgningsmateriale .....	8
Høringsprocedure .....	9
Forhold til anden lovgivning .....	10

## **Indledning**

Med baggrund i mange henvendelser fra teleselskaber, hvor der fra mange sider er brugt ressourcer på projekter, der ikke er blevet til noget, har Udvalget for Miljø og Teknik besluttet, at der skal udarbejdes retningslinier for master og antenner. Under hensyntagen til de muligheder og begrænsninger, der foreligger i lovgivningen på området, har Halsnæs Kommune udarbejdet disse retningslinier. Retningslinierne er udarbejdet på baggrund af drøftelser med Udvalget for Miljø og Teknik og i en arbejdsgruppe bestående af planlæggere og byggesagsbehandlere i Halsnæs Kommune.

## **Omfang**

Retningslinjerne gælder ved opsætning af nye antenner og master i Halsnæs Kommune. Antenner og master opsat før 2008 på kommunalt ejede bygninger eller arealer skal tilsvarende imødekomme retningslinierne efter udløbet af uopsigelighedsperiode. Såfremt dette fører til opsigelse af eksisterende aftale(r), tilstræber Halsnæs Kommune i (samarbejde med operatøren) at kunne anvise en alternativ antenne-/maste-position.

Retningslinierne indeholder retningslinier for opsætning af master og antenner i kommunen samt krav til ansøgningsmateriale.

Der er ikke udarbejdet et dækningskort med forslag til mulige placeringer i kommunen. Retningslinierne vil kunne suppleres med dette. Udarbejdelse af et dækningskort vil kræve, at der afsættes midler til konsulentbistand og et tæt samarbejde med udbydere.

## **Systemer**

Der findes i dag 3 sendesystemer. Til hvert system er der 4 operatører, som har licens i Danmark. UMTS virker bedst i 20-25 m højde, GSM 1800 virker bedst i 30-35 m højde og GSM 900 i 40-60 m højde. Den aktuelle mastehøjde vil komme an på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde på baggrund af en vurdering af andre operatørers behov.

## **Formål**

Formålet med retningslinierne er at skabe et fælles grundlag for interessenter som ansøgere (teleselskaber, lodsejere og konsulenter), borgere i kommunen og kommunens medarbejdere. Retningslinierne skal således udgøre en forventningsafstemning mellem ansøgere, borgere og kommunen.

Udgangspunktet er, at der ikke opsættes flere antennesystemer eller master end højst nødvendigt, samtidig med at antenner og master skal synes så diskret som muligt. Dette skal sammenholdes med, at Halsnæs Kommune ønsker en tilfredsstillende dækning i hele kommunen.

Blandt dele af befolkningen er der en vis skepsis overfor dels antennesystemernes stråling, dels (og samtidigt) overfor masternes udseende – og især højden. Man kan derfor opsummere, at modviljen mod antennesystemerne og masterne både har et sundhedsmæssigt og et æstetisk aspekt.

Det skal påpeges, at det ikke er påvist, at nærhed til mobilantenner har negative sundhedsmæssige konsekvenser. Det er imidlertid et emne, der til stadighed diskuteres og undersøges, hvorfor en nærhed til antennesystemer kan have negative psykologiske konsekvenser i form af en utryghed og usikkerhed. I henhold til gældende lovgivning, er det dog ikke muligt at medtage argumenter mod opsætning som udspringer af bekymring for sundhedsmæssige risici.

For så vidt angår det æstetiske element omhandler dette både placering og udformning. Her er fokus især rettet mod masten, der bærer antennesystemet. Der kan være en oplevelse af, at udsynet til en mast forringer byens eller kvarterets arkitektoniske kvaliteter og derfor får betydning for borgernes dagligdag.

Et udgangspunkt for disse retningslinier er derfor, at master og antenner ikke skal tiltrække sig for meget opmærksomhed i bybilledet. Udformningen af den enkelte antenneposition, herunder også mast, skal tænkes sammen med dens umiddelbare omgivelser samt synlighed fra kommunens højtbeliggende områder.

Retningslinierne er opdelt i generelle principper, der gælder for hele kommunen. Dernæst kommer nogle områdespecifikke retningslinier for erhvervsområder, by-, bolig- og sommerhusområder, bevaringsværdige bymiljøer og sommerhusområder, afgrænsede landsbyer og åbent land. Det er kommuneplanens rammebestemmelser, der er udgangspunktet for opdelingen.

## **1. Generelle principper**

- 1.1. Antenner og master foretrækkes placeret i erhvervsområder. Hvis det kan dokumenteres, at placering i erhvervsområder ikke kan give den ønskede dækning, kvalitet og kapacitet, kan en opstilling i andre områder søges
- 1.2. Sekundært skal antenner og master søges placeret i andre områder med lav boligtaethed, såsom sportspladser og grønne områder, væk fra egentlige boligområder
- 1.3. Såfremt det dokumenteres, at den ønskede dækning, kvalitet og kapacitet fortsat ikke er mulig ved placering jf. pkt. 1.1 og 1.2, kan placering i boligområder tillades
- 1.4. Bygninger og opholdsarealer på eller umiddelbart ved skoler og børneinstitutioner ønskes friholdt for antenner og master til mobilkommunikation m.v. Kun i tilfælde hvor operatøren kan dokumentere, at der ikke er andre muligheder for tilfredsstillende dækningsforhold, som det er rimeligt at henvise til, og kommunen kan få dette bekræftet via It- og Telestyrelsen, vil en beliggenhed på eller umiddelbart ved skolen/børneinstitutionen kunne godkendes
- 1.5. Telekommunikationsanlæg tillades fortrinsvis på eksisterende bygninger eller på eksisterende master. Det gælder også bygninger/master, der benyttes af andre operatører.
- 1.6. Muligheden for en placering ved eksisterende positioner – også fra andre operatører – skal undersøges først, når en ønsket ny UMTS position ligger under 200 m fra en eksisterende position, når en ønsket ny GSM 1800 position ligger under 2 km fra en eksisterende position, og når en ny GSM 900 position ligger under 5 km fra en eksisterende position.
- 1.7. Der tillades kun opstillet nye master, hvor det ikke er muligt at bruge bygninger eller eksisterende master
- 1.8. Udformningen af master skal vurderes i forhold til placeringen i hvert enkelt tilfælde. Antenner skal placeres tæt ind til masten og i være samme farve som denne
- 1.9. Ved opstilling af master til mobiltelefoni stilles krav om, at der så vidt muligt skal være plads for andre operatører
- 1.10. Hvor der meddeles tilladelse til opstilling af master, tinglyses krav om fjernelse senest ½ år efter, at mastens anvendelse til telekommunikationsformål er ophørt. Tinglysningen foretages og betales af mastens ejer.
- 1.11. Mastehøjden skal vurderes i forhold til de omkringliggende bygninger/omgivelseres højde og arealmæssige udstrækning. Operatørerne skal til ansøgningen vedlægge materiale, som dokumenterer, at den ansøgte mastehøjde er nødvendig

- 1.12. Masten skal gøres så lav som mulig uden at tilsidesætte mulighederne for, at flere operatører kan anvende samme mast til samme eller andre sendesystemer
- 1.13. Indenfor lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø og indenfor en afstand af 300 m fra en kirke skal der tages hensyn til disse ved fastlæggelse af antenne- og/eller masteplacering
- 1.14. Langs veje skal mastens placering vurderes i forhold til synsfeltet fra vejen. Oversigtsarealer ved vejkryds mm. skal friholdes
- 1.15. Der skal foretages sikring imod uvedkommendes adgang til mast, antenne, teknikrum og kabelfremføring
- 1.16. Teknikrum skal overholde gældende planer hvad angår placering og udseende. Der kan stilles krav om afskærmende beplantning, indretning i eksisterende bygninger eller i en bygning, som i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver. Teknikrummet skal overholde gældende støjkrav
- 1.17. Små master til radiokommunikation (under 12 m) kan tillades opstillet tæt ved bygninger (minimum 2,5 m fra skel), forudsat at en naboorientering ikke medfører væsentlige indsigelser eller lokalplaner bestemmer andet

## **2. Principper for erhvervsområder**

- 2.1. I erhvervsområder skal antenner fortrinsvis placeres på eksisterende skorstenene, lysmaster eller bygningsdele
- 2.2. Antenneinstallationer skal syne mindst muligt. Alle antenner et tilladte, men skal vælges efter omgivelserne.
- 2.3. Der kan opsættes nye antenner på eksisterende master. Det gælder også master, der benyttes af andre operatører
- 2.4. Der tillades kun nye master, hvor det ikke er muligt at opsætte antenner på bygninger, bygningsdele (f.eks. en skorsten) eller eksisterende master
- 2.5. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses omgivelserne ved konstruktion, materialevalg og farver eller udformes med afskærmende beplantning jf. gældende planer.

## **3. By-, bolig- og sommerhusområder**

- 3.1. Opstilling af nye master tillades kun, hvis det godtgøres, at der ikke kan findes anden løsning
- 3.2. Antenner kan som udgangspunkt placeres på tage eller indarbejdes i bygningens konstruktion og arkitektur

- 3.3. Antenner skal placeres, så de syner mindst muligt fra gadeplan – enten ved tilpasning af bærerør, indarbejdet i bygningens konstruktion, eller camoufleret som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl
- 3.4. Teknikrum, -skabe eller -kabiner skal placeres så de syner mindst muligt fra gadeplan og skal i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver jf. gældende planer.
- 3.5. Som udgangspunkt skal placeringen af antenner og master være, hvor det påvirker færrest mennesker, eksempelvis ved idrætsanlæg, offentlige bygninger (skoler og børneinstitutioner undtaget) eller større trafik anlæg

#### **4. Bevaringsværdige bymiljøer og sommerhusområder**

- 4.1. Antenner bør som udgangspunkt placeres udenfor afgrænsningen eller udenfor andre områder, hvor der i en lokalplan er bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø
- 4.2. Nye master skal gives en udformning, der passer ind i miljøet og må ikke have udseende af en mast. Det kan f.eks. være udformet som en flagstang.
- 4.3. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad er nødvendigt at placere en antenne indenfor bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den ikke er synlig fra gadeplan, f.eks. skjult i en hjørnesøjle eller lignende bygningsdel eller på en eksisterende skorsten.
- 4.4. Kun i særlige tilfælde kan accepteres en synlig placering, og som f.eks. i en flagstang, en skorstensattrap eller lignende
- 4.5. Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus
- 4.6. Antennepositionen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi
- 4.7. På huse med høj bevaringsværdi skal udformningen være yderst diskret.
- 4.8. Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller baghave, som i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver jf. gældende planer.

#### **5. Afgrænsede landsbyer**

- 5.1. Antenner og master skal tilpasses byens skala.
- 5.2. I byområder med høj bevaringsværdi og fredningsinteresser skal udvises særlige hensyn.
- 5.3. Indenfor registrerede kirkebyggelinier gælder samme retningslinier som i den bevaringsværdige midtby.
- 5.4. Ved valg af placering skal den landskabelige karakter vægtes. Ved kulturhistoriske værdier skal udvises særlige hensyn.

5.5. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses omgivelserne ved konstruktion, materialevalg og farver eller udformes med afskærmende beplantning jf. gældende planer.

5.6. Placering udenfor byzone kræver landzonetilladelse, med mindre en lokalplan for området fastlægger andet.

## **6. Det åbne land**

6.1. Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af master i det åbne land begrænses.

6.2. Det prioriteres højt, at eksisterende og nye master sammenbenyttes til flere sendesystemer og af flere operatører.

6.3. Nye antenner og master skal søges placeret hos erhvervsvirksomheder eller på landbrugsejendomme. Kun hvis det kan godtgøres, at der ikke er andre muligheder, kan en anden opstilling i det åbne land accepteres.

6.4. Nye antenner skal så vidt muligt anbringes på eksisterende master, siloer eller andre høje bygninger/bygningsdele, der egner sig til formålet.

6.5. Ved placering af antenner og master skal der tages hensyn til beliggenheden af boliger i det åbne land, så genevirkninger for de omkringboende bliver mindst mulige.

6.6. Placeringer af antenner og master skal i hvert tilfælde vurderes i forhold til naturen og landskabets karakter sammenholdt med antennens betydning for dækningsgraden.

6.7. I områder, der er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og som har særlig kulturhistorisk interesse, skal udvises særlige hensyn.

6.8. Der tillades normalt ikke opstillet master i internationalt naturbeskyttelsesområde, naturområde, værdifuldt kystlandskab og værdifuldt landskabsområde. Hvis det kan godtgøres, at der ikke er andre muligheder, forudsætter placeringen en vurdering af miljøkonsekvenserne.

6.9. Ved placering af nye antenner og master i kystnærhedszonen skal Farvandsvæsnet forinden gives lejlighed til at udtale sig.

6.10. Placeringen af nye antenner og master og væsentlige ændringer af bestående anlæg i det åbne land forudsætter en landzonetilladelse, medmindre en lokalplan for området fastsætter andet.

6.11. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses omgivelserne ved konstruktion, materialevalg og farver eller udformes med afskærmende beplantning.

## **Krav til ansøgningsmateriale**

Der skal fremsendes det nødvendige materiale til ansøgningen jf. gældende bygningsreglement, herunder:



- Ansøgning samt en eventuel begrundet dispensationsansøgning
- Situationsplan i fast målestoksforhold visende masteplacering samt eksisterende bygninger på matriklen eller visende den skorsten/bygning hvor antennen opsættes. Teknikkabiner skal indtegnes, inkl. disses afstand til skel og vej. Desuden angives nordpil, indkørsel og eventuelle byggelinier
- Opstalt visende masten inkl. antenner eller antenners placering på skorsten/bygning
- Visualisering af masten inkl. realistisk antennebestykning eller visualisering af skorsten /bygning med antenner. Ved masteløsninger skal der fremsendes visualiseringer set fra flere retninger og afstande. Visualiseringen skal være så repræsentativ som muligt for det område, masten ønskes opstillet i. Visualiseringen skal ses i forhold til eksisterende bebyggelse og landskabet i øvrigt.
- Beskrivelse af farven på masten og indfarvningen af antenner
- Beskrivelse af teknikhytte(r), herunder tegning visende areal, højde og forslag til beklædning
- Beskrivelse af antenner og links, f.eks. i form af datablade med tydelig angivelse af størrelser
- Statiske beregninger af mast inkl. fundament eller eftervisning af at skorsten/bygning har tilstrækkelig bæreevne til ekstrabelastning fra antenner og kabler
- Dokumentation for at der ikke kan opnås dækning f.eks. enten ved, at der ikke er plads i eksisterende master til, at antennen kan opsættes, at eksisterende mast ikke kan bære flere antenner eller at masten har en forkert placering i forhold til dækning.
- Dækningskort visende dækning før og efter etablering af det ansøgte
- Tegning af fastgørelsesbeslag ved antenner på skorsten/bygning
- Fuldmagt fra ejendommens ejer
- Tingbogsoplysninger. Halsnæs Kommune kan kræve, at ansøger leverer relevante deklARATIONER/servitutter, som er tinglyst

Såfremt Halsnæs Kommune vurderer det nødvendigt, inddrages IT- og Telestyrelsen i spørgsmål om berettigelsen af ansøgningen og/eller nødvendig mastehøjde.

### **Høringsprocedure**

Ved ansøgning om nye master foretages naboorientering og/eller parthøring iht. gældende lovgivning. Samtidig annonceres det ansøgte i den lokale ugeavis.

### **Forhold til anden lovgivning**

Det er i alle situationer ansøgerens pligt at undersøge, om et påtænkte byggearbejde er i strid med byggelovgivningen, tinglyste servitutter eller andre byggeforskrifter. I forbindelse med byggeansøgning skal ansøger oplyse, om det påtænkte strider mod byggelovgivningen, tinglyste servitutter eller andre byggeforskrifter.

Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunen desuden undersøge, om byggearbejdet er i strid med bl.a. følgende anden lovgivning:

- Lov om planlægning
- Lov om naturbeskyttelse
- Lov om bygningsfredning
- Lov om skove
- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om forurenede jord
- Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål mv.,
- Lov om arbejdsmiljø
- Lov om offentlige veje
- Lov om private fællesveje
- Lov om sanering
- Lov om byfornyelse
- Lov om varmforsyning
- Beredskabsloven
- Museumsloven.

Hvis et påtænkt byggearbejde strider mod en eller flere af de nævnte love, må byggearbejdet ikke påbegyndes, før der hos den berørte myndighed er søgt og givet dispensation fra den pågældende lov.





**Halsnæs Kommune**

Miljø og Teknik

Pia Larsen Weirum

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000 - [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk) - [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)

27. november 2008